

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ № 1
общего собрания собственников жилья
Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.4 кор.3,
проведенного в форме очного голосования.

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2013 г.

- Дата проведения общего собрания «17» апреля 2013г.

Место проведения общего собрания:

- Санкт-Петербург, Лыжный пер. д.4.кор.3 с 18 часов 00 минут до 21 часа 00 минут.

- Инициатор проведения собрания: - Милош Е.В. Е.В. Милош Лыжный пер., д.4, кор.3, кв.446

- Форма проведения общего собрания: - очное.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет 30808,8 , 0 кв.м.

Всего квартир/нежилых помещений – 627/9 . Проголосовало -415/0_.

Проголосовало 18343,1 кв.м , что составляет 4,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Члены счетной комиссии: (Лобанова О.В. Лобанова О.В. Лыжный пер., д.4 кор.3 кв. 561)

(Дмитриева Т.В. Дмитриева Т.В. Лыжный пер., д.4 кор.3 кв.424)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. В целях бесперебойного обслуживания многоквартирного жилого дома и безопасного проживания собственников и других жильцов дома, подписать договор с ООО «Управляющей компанией ИТС» по техническому обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лыжный переулок д. 4 кор. 3.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, за исключением платы за содержание и ремонт ПЗУ, устанавливается в соответствии с тарифами для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.
3. Утвердить, что плата: за услуги радиотрансляционного узла (РТУ) , вычислительного центра (расчет коммунальных платежей), Сбербанка (прием платежей), содержание и ремонт ПЗУ, за содержание и ремонт лифтов, систему контроля доступа, диспетчеризацию, охрану и т.п., устанавливается в соответствии с заключаемыми договорами с поставщиками услуг.
4. Разрешить арендаторам и собственникам встроенных помещений размещать рекламные носители на фасаде многоквартирного жилого дома и других местах, являющихся общей долевой собственностью.
5. На основании п.4 предоставлять ООО «УК ИТС» от имени собственников подписывать договоры на размещение рекламных носителей с соблюдением всех процедур установленных законодательством РФ.
6. Формировать за счет п.4 Резервный фонд с использованием средств для ликвидации чрезвычайных, ситуаций, а также на благоустройство.
7. На время проведения строительных работ временно заварить мусоропровод.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1.

За 16650,8 / 90,7 %

Против – 164,8 / 0,8 %

Воздержались – 1527,5 / 8 %

Приняли Решение:

Принять

2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 16261,9/ 88,6 %

Против – 334,3/ 1,8 %

Воздержались – 1746,9 / 9,5 %

Приняли Решение:

Принять

3.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 15099,9 / 82,3 %

Против – 768 / 4,1 %

Воздержались – 2475,2 / 13,5 %

Приняли Решение:

Утвердить

4. Утверждение изменения тарифов за жилищно-коммунальные услуги на основании законодательных актов Правительства СПб - автоматически решением с внесением соответствующих изменений в смету доходов и расходов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 8969,3 / 49 ___ %

Против – 5824,6 / 31,8 ___ %

Воздержались – 3549,2 / 19,3 ___ %

Приняли Решение:

Утвердить

5. Утверждение расценок за размещение рекламы на фасадах домов, согласно тарифам г. Санкт-Петербурга, с соблюдением установленных законодательством процедур по согласованию и размещению рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 9710,7 / 53 ___ %

Против – 4933,8 / 27 ___ %

Воздержались – 3698,6 / 20 ___ %

Приняли Решение:

Утвердить расценки за размещение рекламы на фасадах домов согласно тарифам г. Санкт-Петербурга, с соблюдением установленных законодательством процедур по согласованию и размещению рекламных конструкций.

6. Формирование ежегодного резервного фонда с последующим утверждением статей расходов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 12653,3 / 69 ___ %

Против – 2161 / 11,8 ___ %

Воздержались – 3528,8 / 19,2 ___ %

Приняли Решение:

Сформировать ежегодный резервный фонд с последующим утверждением статей расходов на общем собрании за счет: достигнутой экономии денежных средств по оплате за водоснабжение, теплоснабжение и энергоснабжение жилых домов, а также за счет средств текущего ремонта, аккумулируемых на р/счетах и не использованных в отчетном периоде, получаемых денежных средств за размещение рекламы и рекламных конструкций на фасадах зданий (за вычетом налогов).

7. Разрешение использовать средства резервного фонда для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций с последующим отчетом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 16748,5 / 91,3 ___ %

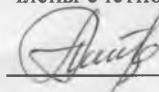
Против – 944,2 / 5 ___ %

Воздержались – 650,4 / 3,5 ___ %

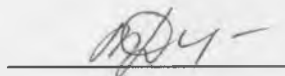
Приняли Решение:

Разрешить использовать средства резервного фонда для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций с последующим отчетом.

Члены счетной комиссии:



Лобанова О.В.



Дмитриева Т.В.