

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

По адресу: Лыжный пер., д. 4, корп. 3

За период: 01.01.2014-31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	22 761 565,99
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные услуги	21 682 851,14
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	802 817,99
1.3.	Прочие доходы	275 896,86
2.	Фактические доходы:	21 803 453,64
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 955 879,13
2.2.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	613 376,15
2.3.	Прочие доходы	234 198,36
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014-31.12.2014	726 972,01
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014-31.12.2014	96,65
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущий период	2 704 417,49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014 г.	3 431 389,50
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	20 006 365,64
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 622 589,20
7.1.1.	Водоотведение	1 319 203,38
7.1.2.	Теплоэнергия и ГВС	4 989 472,85
7.1.3.	Холодное водоснабжение	973 699,99
7.1.4.	Энергоснабжение на общедомовые нужды	1 340 212,98
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	11 383 776,44
7.2.1.	Содержание общего имущества дома	3 500 004,37
7.2.2.	Тек. рем. общ. имущ. дома	439 592,55
7.2.3.	Уборка и сан. очистка зем. участка	1 194 390,10
7.2.4.	Содержание и ремонт лифтов	1 101 632,00
7.2.5.	Содержание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдение	217 823,59
7.2.6.	Содержание и ремонт АППЗ	152 870,26
7.2.7.	Эксплуатация приборов УУТЭ	560 000,00
7.2.9.	Консьерж-диспетчерское обслуживание	3 077 068,35
7.2.10.	Охрана	1 000 000,00
7.2.11.	Антенна	260 040,00
7.2.12.	Управление МКД	2 957 423,57
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учётом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014-31.12.2014	854 300,60

Генеральный директор
ООО «УК ИТС»



А.В. Кашинский