

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

По адресу: Лыжный пер., д. 4, корп. 3

За период: 01.01.2013-31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	20 338 843,56
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 896 207,74
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	402 388,43
1.3.	Прочие доходы	40 247,39
2.	Фактические доходы:	14 409 271,23
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 328 637,84
2.2.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	62 085,00
2.3.	Прочие доходы	18 548,39
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013-31.12.2013	5 567 569,90
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013-31.12.2013	72,02
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 999 798,43
7.1.1.	Водоотведение	272 280,15
7.1.2.	Теплоэнергия и ГВС	1 470 310,12
7.1.3.	Холодное водоснабжение	218 645,89
7.1.4.	Энергоснабжение на общедомовые нужды	38 562,27
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	11 553 414,60
7.2.1.	Содержание общего имущества дома	2 926 644,27
7.2.2.	Тек. рем. общ. имущ. дома	338 901,44
7.2.3.	Уборка исан. Очистка зем. Участка	846 704,94
7.2.4.	Содержание и ремонт лифтов	602 591,32
7.2.5.	Содержание и ремонт ПЗУ	97 174,26
7.2.6.	Содержание и ремонт АППЗ	64 454,56
7.2.7.	Эксплуатация приборов УУТЭ	245 000,00
7.2.8.	Видеонаблюдение	28 297,58
7.2.9.	Консьерж-диспетчерское обслуживание	2 483 863,48
7.2.10.	Охрана	796 129,00
7.2.11.	Антенна	11 160,00
7.2.12.	Управление МКД	3 112 493,75
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учётом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013-31.12.2013	1 487 559,49

Генеральный директор
ООО «УК ИТС»



А.В. Кашинский