

РЕШЕНИЕ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 4, корпус 3.

Дата проведения очного обсуждения: «29» июня 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: помещение СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» по адресу: 197349, Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 30, корп. 1 .

Время начала очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

«29» сентября 2017 г. 23 час. 30 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

Санкт-Петербург, Лыжный пер., дом 4, корпус 3, пом. № 7н, в помещении ООО «УК ИТС».

Собственник: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Номер квартиры (пом.)/ номера квартир (пом.) для собственника нескольких квартир (пом.)/ номер м/м (для владельца м/м в паркинге): _____

Телефон собственника: _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): _____

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания – Талярук А.М., секретарем Собрания – Смирнову Н.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____);
2. _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____);
3. _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. О выборе способа управления (управляющей компанией ООО «УК ИТС»). Поручить ООО «УК ИТС» от имени собственников, подписать договоры с ресурсо-снабжающими организациями и иными организациями, необходимыми для обслуживания дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «УК ИТС». Подписать договоры на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества дома между собственниками и ООО «УК ИТС». Поручить ООО «УК ИТС» от имени собственников, подписать договоры с ресурсо-снабжающими организациями и иными организациями, необходимыми для обслуживания дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение тарифов по обслуживанию общего имущества дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить тарифы по обслуживанию общего имущества дома согласно Приложению №1. Изменение тарифов на жилищно-коммунальные и другие услуги, осуществляются в соответствии с изменениями в постановлениях Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, правительства Санкт-Петербурга и других нормативно-законодательных актов, влияющих на формирование размера платы за жилищно-коммунальные услуги.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Об утверждении тарифов по обслуживанию общего имущества паркинга.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить тарифы по обслуживанию общего имущества паркинга согласно Приложению №2. Тарифы на услуги, предусмотренные настоящим Приложением, могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке в соответствии с ростом фактических расходов, в том числе из-за увеличения стоимости работ организаций, поставщиков услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об утверждении нахождения консьержей в парадных дома.

Решения, поставленные на голосование:

Утвердить нахождение консьержей в парадных дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об утверждении поста охрана многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить нахождение поста охраны.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и места хранения документов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Документы общих собраний, вывесить в парадных дома, составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении №7н по адресу: Санкт-Петербург, Лыжный пер. дом 4 корпус 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Отчет управляющей компании за 2016 г.

Утвердить отчет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. План работы на 2017 г.

Утвердить план работы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения / представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается) _____

(Фамилия, имя отчество собственника/представителя по доверенности/ полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЗАПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Тарифы по обслуживанию общего имущества дома

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	11,08 руб/кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения)	5,84 руб/кв.м.
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,52 руб/кв.м.
4	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	0,34 руб/кв.м.
5	Управление многоквартирным домом	3,00 руб/кв.м.
6	Очистка мусоропроводов	1,36 руб/кв.м.
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,06 руб/кв.м.
8	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,05 руб/кв.м.
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1,14 руб/кв.м.
10	Содержание и ремонт лифтов	3,00 руб/кв.м.
11	Диспетчерская служба	1,95 руб/кв.м.
12	Консьерж	6,12 руб/кв.м.
13	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	0,14 руб/кв.м.
14	Охрана 1 пост	2,60 руб/кв.м.
15	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,44 руб/кв.м.
16	Электроснабжение мест общего пользования Дневная зона Ночная зона	3,00 руб/кВт 1,73 руб/кВт
17	Холодное водоснабжение	25,44 руб/куб.
18	Водоотведение ХВС и ГВС	25,44 руб/куб.
19	Горячее водоснабжение	97,32 руб/куб.
20	Тепловая энергия	1621,95 руб/Гкал

Тарифы по обслуживанию общего имущества паркинга

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Руб./м/место	Примечания
1	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и узлов учёта	34,02	
2	Техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты	60	
3	Техническое обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции и системы дымоудаления	68,03	
4	Техническое обслуживание системы контроля доступа, в том числе:		
4.1	ТО системы ПЗУ	12,25	
4.2	ТО системы видеонаблюдения	20,41	
4.3	ТО автоматики (2 шлагбаума и ворота)	13,20	
5	Текущий ремонт (работы по текущему, аварийному и восстановительному ремонту (за исключением капитального ремонта) помещений паркинга, инженерного оборудования, систем и сетей)	35	
6	Аренда уборочной машины (1 шт.)	156,46	
7	Содержание общего имущества (санитарное содержание придомовой территории, администрирование, бухгалтерское сопровождение, техническое обслуживание)	411,95	
8	Расходы на содержание 1-го круглосуточного поста охраны	544,22	
9	Тепловая энергия	2 253,32 руб./Гкал	Расход в соответствии с показаниями приборов учета
10	Электроэнергия на освещение мест общего пользования, электроснабжение оборудования паркинга Эл/Эн день Эл/Эн ночь	4,29 руб./кВт 2,47 руб./кВт	Расход в соответствии с показаниями приборов учета
11	Холодное водоснабжение Водоотведение для обслуживания мест общего пользования, инженерных систем паркинга, прилегающей территории	32,33 руб./куб 37,89 руб./куб	Расход в соответствии с показаниями приборов учета