

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Лыжный пер., дом 4, корпус 3.

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2017г.

В период с «29» июня 2017 г. «19» час. 00 мин. по «29» сентября 2017 г. «23» час. 30 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: 197345, г. Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом № 4, корпус 3.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила Управляющая организация: ООО «УК ИТС»

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «30» сентября 2017 г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 35 625,5 кв. м. что составляет 100 % голосов собственников помещений.

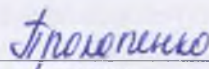
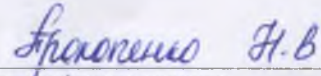

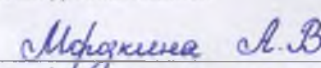
В голосовании приняли участие 400 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 19 472, 66 кв. м. что составляет 54,66 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
1.	<i>Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.</i>				
	Избрать председателем Собрания Талярук А.М.	76,43%	4,45%	19,12%	От голосов участвующих
	Избрать Секретарем Собрания Смирнову Н.В.				
2.	<i>Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.</i>				
	Прокопенко Н.В.	55,57%	5,81%	38,62%	От голосов участвующих
	Морозкина А.В.				
3.	<i>О выборе способа управления (управляющей компанией ООО «УК ИТС»). Поручить ООО «УК ИТС» от имени собственников, подписать договоры с ресурсо-снабжающими организациями и иными организациями, необходимыми для обслуживания дома.</i>				
	Утвердить в качестве управляющей организации ООО «УК ИТС». Подписать договоры на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества дома между собственниками и ООО «УК ИТС». Поручить ООО «УК ИТС» от имени собственников, подписать договоры с ресурсо-снабжающими организациями и иными организациями, необходимыми для обслуживания дома.	78,14%	8,18%	13,68%	От голосов участвующих

4.	Утверждение тарифов по обслуживанию общего имущества дома.				
	Утвердить тарифы по обслуживанию общего имущества дома согласно Приложению №1. Изменение тарифов на жилищно-коммунальные и другие услуги, осуществляются в соответствии с изменениями в постановлениях Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, правительства Санкт-Петербурга и других нормативно-законодательных актов, влияющих на формирование размера платы за жилищно-коммунальные услуги.	72,11%	10,26%	17,63%	От голосов участвующих
5.	Об утверждении тарифов по обслуживанию общего имущества паркинга.				
	Утвердить тарифы по обслуживанию общего имущества паркинга согласно Приложению №2. Тарифы на услуги, предусмотренные настоящим Приложением, могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке в соответствии с ростом фактических расходов, в том числе из-за увеличения стоимости работ организаций, поставщиков услуг.	68,82%	18,28%	12,90%	От голосов участвующих
6.	Об утверждении нахождения консьержей в парадных дома.				
	Утвердить нахождение консьержей в парадных дома.	90,16%	6,15%	3,69%	От голосов участвующих
7.	Об утверждении поста охраны многоквартирного дома.				
	Утвердить нахождение поста охраны.	83,08%	9,73%	7,19%	От голосов участвующих
8.	Об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и места хранения документов общих собраний.				
	Документы общих собраний, вывесить в парадных дома, составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении №7н по адресу: Санкт-Петербург, Лыжный пер., дом 4, корпус 3.	90,47%	3,01%	6,52%	От голосов участвующих
9.	Отчет управляющей компании за 2016 г.				
	Утвердить отчет.	66,09%	8,43%	25,48%	От голосов участвующих
10.	План работы на 2017 г.				
	Утвердить план работы.	66,08%	8,92%	25,00%	От голосов участвующих

Члены счётной комиссии:

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

«09» октябрь 2017 г.