

Отчет об исполнении договора управления за 2017 год.

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Содержание общего имущества	4 228 025,71
2.	Текущий ремонт общего имущества	2 207 923,16
3.	Санитарное содержание территории	613 900,30
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 083 026,10
5.	Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей (ПЗУ)	119 944,44
6.	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	161 232,50
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета	461 728,94
8.	Видеонаблюдение	51 847,99
9.	Диспетчеризация (Прием сигналов, заявок и т.д.)	714 571,37
10.	Охрана (1 пост круглосуточный пост охраны)	952 737,35
11.	Консьержи	2 158 995,72
12.	Управление многоквартирным домом	1 307 699,74
13.	Антенна	331 440,00
14.	Холодное водоснабжение	1 363 919,02
15.	Отопление, горячее водоснабжение	9 660 371,17
16.	Водоотведение ХВС, ГВС	2 022 881,04
17.	Электроэнергия	1 252 790,05
	ИТОГО:	28 693 034,60
	Сведения о расходах	
1.	Содержание общего имущества, в том числе	4 098 219,89
1.1.	Обслуживание объединенных диспетчерских систем	81 788,00
1.2.	Услуги аварийного обслуживания	676 372,44
1.3.	Выполнены работы по дератизации и дезинсекции	29 568,24
1.4.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	711 624,68
1.5.	Ковры в лифтовых холлах на 1 эт.	62 077,86
2.	Текущий ремонт, в том числе	846 368,72
2.1.	Замена стекла в 5 пар., 4 пар.	19 200,00
2.2.	Устройство газонного ограждения	21 750,00
2.3.	Косметический ремонт МОП, в том числе материалы	550 001,62
2.4.	Герметизация балконов последних этажей и частичный ремонт кровли	141 900,00
2.5.	Замена насосов в водомерных узлах	25 927,60
2.6.	Сварочные работы по чердаку и подвалу+материал	87 589,50
3.	Санитарное содержание придомовой территории	360 549,52
4.	Содержание и ремонт лифтов (ТО и ремонт лифтов), в том числе:	948 405,57
4.1.	Освидетельствование лифтов	52 499,97
4.2.	Страхование лифтов	18 000,00
5.	Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей (ПЗУ)	125 984,00
6.	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ), в том числе дополнительные работы.	151 714,32
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета	504 182,06
7.1.	Метрологическая поверка общедом. Приборов учета	15 103,26
7.2.	Обслуживание УУТЭ	420 000,00
8.	Видеонаблюдение	51 160,00
9.	Диспетчеризация (Прием сигналов, заявок и т.д.)	737 744,99
10.	Охрана (1 пост круглосуточный пост охраны)	960 000,00
11.	Консьержи, в том числе услуги связи	2 178 243,24
12.	Управление многоквартирным домом (вкл. Затраты на оплату труда+налоги, канцелярские расходы, услуги связи, сопровождение программ, содержание оргтехники, услуги связ. С осуществлением расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги(ведение базы данных потребителей, печать платёжных документов, расходы на услуги банка, взыскание просроченной задолженности и др. затраты)	1 453 096,00
13.	Антенна	331 560,00
14.	Холодное водоснабжение	1 385 526,76
15.	Отопление, горячее водоснабжение	9 936 762,32
16.	Водоотведение ХВС, ГВС	2 246 373,25
17.	Электроэнергия	1 251 324,62
	ИТОГО:	27 567 215,26

Исполнитель

 /Смирнова Н.В./