

Отчет о выполнении договора на обслуживание автостоянки за 2017 г.

Кол-во мм: 147

Задолженность на 01.01.2017 г. - 661667,41 руб.

Начислено владельцам парковочных мест за обслуживание и ком. услуги - 3313569,63 руб.

Оплачено владельцами парковочных мест за обслуживание и ком. услуги - 3382246,56 руб.

Задолженность на 31.12.2017 г. - 592990,48 руб.

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-------|---|---------------------|
| 1. | Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и узлов учёта | 60 011,28 |
| 2. | Техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты | 105 840,00 |
| 3. | Техническое обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции и системы дымоудаления | 120 004,92 |
| 4. | Техническое обслуживание системы контроля доступа, в том числе: | |
| 4.1. | ТО системы ПЗУ | 21 609,00 |
| 4.2. | ТО системы видеонаблюдения | 36 003,24 |
| 4.3. | ТО автоматики (2 шлагбаума и ворота) | 23 284,80 |
| 5. | Текущий ремонт (работы по текущему, аварийному и восстановительному ремонту (за исключением капитального) помещений паркинга, инженерного оборудования, систем и сетей) | 61 740,00 |
| 6. | Аренда поломоечной машинки | 272 995,17 |
| 7. | Содержание общего имущества паркинга (санитарное содержание придомовой территории, администрирование, бухгалтерское сопровождение, техническое обслуживание) | 726 679,80 |
| 8. | Расходы на содержание 1-го круглосуточного поста охраны | 960 004,08 |
| 9. | Отопление, горячее водоснабжение | 472 067,42 |
| 10. | Электроэнергия на освещение мест общего пользования, электроснабжение оборудования паркинга, в том числе: | |
| 10.1 | Эл/Эн день | 373 970,22 |
| 10.2 | Эл/Эн ночь | 76 056,61 |
| 11. | Холодное водоснабжение Водоотведение для обслуживания мест общего пользования, инженерных систем паркинга, прилегающей территории | 3 303,09 |
| | ИТОГО | 3 313 569,63 |
| | Сведения о расходах | |
| 1. | Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и узлов учёта | 60 000,00 |
| 2. | Техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты | 105 840,00 |
| 3. | Техническое обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции и системы дымоудаления | 120 000,00 |
| 4. | Техническое обслуживание системы контроля доступа, в том числе: | |
| 4.1. | ТО системы ПЗУ | 21 600,00 |
| 4.2. | ТО системы видеонаблюдения | 36 000,00 |
| 4.3. | ТО автоматики (2 шлагбаума и ворота) | 23 280,00 |
| 5. | Текущий ремонт (работы по текущему, аварийному и восстановительному ремонту (за исключением капитального) помещений паркинга, инженерного оборудования, систем и сетей) | |
| 5.1. | Ремонт электрического двигателя системы ВЗ с заменой подшипников | 9 600,00 |
| 5.2. | Работы по установке видеокарты в паркинге | 2 400,00 |

| | | |
|-------|---|--------------|
| 5.3. | Замена пружины на воротах в паркинге правая, левая | 26 400,00 |
| 5.5. | Замена роликов на воротах в паркинге | 3 760,00 |
| 5.6. | Замена редуктора на воротах в паркинге | 28 355,00 |
| 5.7. | Замена пружины на воротах (левая) в паркинге | 3 900,00 |
| 5.8. | Установка муфты соединительной на подъемно-секционных воротах в паркинге. | 950,00 |
| 5.9. | Работы по замене статора на приводе подъемно-секционных ворот | 7 300,00 |
| 5.10. | Работы по замене платы входа/выхода на блоке СДК. | 7 020,00 |
| 6. | Аренда поломоечной машинки, в том числе работы по ремонту. | 275 478,00 |
| 7. | Содержание паркинга (помывка паркинга (дворник), администрирование, бухгалтерское сопровождение) | 656 292,00 |
| 7.1. | Замена ламп | 8 046,57 |
| 7.2. | Работы по устройству окрытий от протечек материал, стрелки движения | 24 577,44 |
| 7.3. | Карты | 1 200,00 |
| 8. | Расходы на содержание 1-го круглосуточного поста охраны | 960 000,00 |
| 9. | Отопление , горячее водоснабжение | 472 067,42 |
| 10. | Электрэнергия на освещение мест общего пользования, электроснабжение оборудования паркинга, в том числе: | |
| 10.1 | Эл/Эн день | 373 970,22 |
| 10.2 | Эл/Эн ночь | 76 056,61 |
| 11. | Холодное водоснабжение Водоотведение для обслуживания мест общего пользования, инженерных систем паркинга | 3 303,09 |
| | ИТОГО: | 3 307 396,35 |

Справочно по задолженности:

Наибольшую задолженность по оплате за обслуживание автостоянки и ком.

услуги имеют владельцы след. м/м:

м/м 87,88 - 188 052,19 руб.

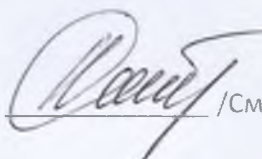
м/м 108 - 9114,03 руб.

м/м 92 - 9964,28 руб.

м/м 57,64,101,112 - 19069,73 руб.

м/м 67, 75 - 15439,74 руб.

Исполнитель

 /Смирнова Н.В/