

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

По адресу: Лыжный пер., д. 4, корп. 3

За период: 01.01.2016-31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	27 130 592,32
	в том числе:	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные услуги	24 968 397,98
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 918 847,49
1.3.	Прочие доходы и поступления (реклама, размещение интернет оборудования)	243 346,85
2.	Фактические доходы:	26 019 961,29
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 988 020,77
2.2.	Поступило от собственников (арендаторов) нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 786 721,67
2.3.	Прочие поступления (реклама, размещение интернет оборудования)	245 218,85
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015 г.	4 546 755,31
	Сведения о расходах	
4.	Фактические расходы:	26 991 179,52
	в том числе:	
4.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	14 671 731,99
4.1.1.	Водоотведение	1 959 212,06
4.1.2.	Теплоэнергия и ГВС	9 867 989,40
4.1.3.	Холодное водоснабжение	1 211 868,74
4.1.4.	Энергоснабжение на общедомовые нужды	1 632 661,79
5.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	12 319 447,53
5.2.1.	Содержание общего имущества дома	3 421 997,24
5.2.2.	Тек. рем. общ. имущ. дома	452 371,95
5.2.3.	Уборка и сан. очистка зем. участка	495 576,70
5.2.4.	Содержание и ремонт лифтов	1 003 337,85
5.2.5.	Содержание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдение	170 784,00
5.2.6.	Содержание и ремонт АППЗ	151 714,32
5.2.7.	Эксплуатация приборов УУТЭ	480 000,00
5.2.8.	Диспетчеризация	738 155,17
5.2.9.	Консьержи	2 160 240,00
5.2.10.	Охрана	880 000,00
5.2.11.	Антенна	310 200,00
5.2.12.	Управление МКД	2 014 395,70
5.2.13.	Эксплуатация приборов э/э и ХВС	40 674,60

Главный бухгалтер ООО «УК ИТС»



Н.В. Смирнова