

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

По адресу: Лыжный пер., д. 4, корп. 3

За период: 01.01.2015-31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	24 434 803,68
	в том числе:	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные услуги	22 936 783,45
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	975 850,17
1.3.	Прочие доходы и поступления (реклама, размещение интернет оборудования)	522 170,06
2.	Фактические доходы:	24 969 960,40
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 487 140,04
2.2.	Поступило от собственников (арендаторов) нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги	951 714,70
2.3.	Прочие поступления (реклама, размещение интернет оборудования)	531 105,66
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015-31.12.2015	3 434 252,28
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущий период	1 548 981,39
5.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015 г.	4 983 233,67
	Сведения о расходах	
6.	Фактические расходы:	23 797 243,13
	в том числе:	
6.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 703 130,37
6.1.1.	Водоотведение	1 525 436,54
6.1.2.	Теплоэнергия и ГВС	8 273 068,94
6.1.3.	Холодное водоснабжение	940 669,48
6.1.4.	Энергоснабжение на общедомовые нужды	963 955,41
6.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	12 094 112,76
6.2.1.	Содержание общего имущества дома	3 439 344,64
6.2.2.	Тек. рем. общ. имущ. дома	715 332,28
6.2.3.	Уборка и сан. очистка зем. участка	502 840,56
6.2.4.	Содержание и ремонт лифтов	922 688,82
6.2.5.	Содержание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдение	156 552,00
6.2.6.	Содержание и ремонт АППЗ	139 071,46
6.2.7.	Эксплуатация приборов УУТЭ	420 000,00
6.2.8.	Диспетчеризация	704 003,73
6.2.9.	Консьержи	1 816 690,00
6.2.10.	Охрана	880 000,00
6.2.11.	Антенна	314 160,00
6.2.12.	Управление МКД	2 028 890,06
6.2.13.	Эксплуатация приборов э/э и ХВС	54 539,21
7.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учётом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015-31.12.2015	428 769,56

Генеральный директор ООО «УК ИТС»



А.В. Кашинский